

# 某部 2022 年广州片区部分物业管理服务项目

(招标编号：2022-JYCKXT-F1002)

## 招 标 公 告



招 标 单 位：某部

招 标 代 理 单 位：广东粤能工程管理有限公司

日 期：2022 年 3 月



# 某部 2022 年广州片区部分物业管理服务项目招标公告

我部就以下项目进行招标，采购资金已全部落实，欢迎符合条件的供应商参加。

一、项目名称：某部 2022 年广州片区部分物业管理服务项目

二、项目编号：2022-JYCKXT-F1002

三、招标控制价：2074839.57 元。

备注：投标人必须对本项目进行整体投标，不允许只对其中部分内容进行投标报价。

四、服务期限：365 日历天。

五、项目概况：

（一）客服服务（仅限于主院区）

（二）清洁卫生服务

（三）绿化养护服务（主院区及家属生活区、副院区 1 号大院及家属生活区、副院区 3 号大院）

（四）设施设备维修服务（主院区及家属生活区、副院区 2 号大院及家属生活区）

（五）垃圾清运服务（主院区及家属生活区、副院区 1 号大院及家属生活区、副院区 2 号大院）

（六）理发服务（理发室设在主院区）

（七）信息化管理平台

详见用户需求书。

六、投标人合格条件

1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

2、投标人必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册且非外资的法人或其他组织。

注：投标人须提供有效的企业法人营业执照（或事业法人登记证等相关证明）副本复印件加盖投标人公章，提供股东架构表。

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本招标项目投标。

注：公司住址为同一地址的，公司之间股东有关联的，一律视为有直接控股、管理关系。供应商之间有上述关系的，应主动声明，否则将给予列入不良记录名单，3 年内不得参加军队采购活动的处罚。

4、投标人成立时间至少 3 年或以上，经营范围须包含物业管理类（以营业执照注册时间及经营范围为准）。

5、投标人必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度且有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供第三方出具的 2018-2020 年的审计报告、2021 年 9 月至 2022 年 02 月的纳税证明及社保缴纳证明）。

6、投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（须提供投标人资格声明函，格式详见本公告附件一）。

7、投标人参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（须提供投标人资格声明函，格式详见本公告附件一）。

8、投标人必须符合法律、行政法规规定的其他条件（须提供投标人资格声明函，格式详见本公告附件一）。

9、投标人未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”的记录名单，未被列入“军队采购网”军队采购失信名单。

注：以招标代理机构或招标人于投标截止日当天在“信用中国”、“军队采购网”网站查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料。

10、关于联合体投标：本次招标不接受联合体投标。

## 七、获取招标文件方式及招标文件售价

1、投标登记及获取招标文件时间：2022 年 03 月 22 日至 2022 年 03 月 28 日上午 9：30~11：30，下午 14：00~16：00（法定节假日除外）

地址：广东粤能工程管理有限公司（广州市天河区华观路明旭街 1 号万科智慧商业广场 B1-2 栋 5 楼 521 室）

2、投标登记时须提供以下资料：

（1）营业执照副本复印件加盖公章；

（2）法定代表人证明书（原件）及身份证复印件；

（3）法定代表人授权委托书（原件）及身份证复印件（原件备查）；

（4）招标文件工本费：人民币 500 元/套，文件一经售出，概不退还，由招标代理机构开具发票。

备注：投标人递交的上述资料，经核实齐备且无误后方可予以登记。如参加登记的投

标单位数量少于 3 家不足以形成充分竞争时，招标人在确认投标单位之前，可以发出补充公告适当延长登记时间或调整招标方案，重新招标。

#### **八、投标截止时间、投标时间及地点**

1、投标文件递交时间：2022 年 04 月 12 日 09 时 00 分至 2022 年 04 月 12 日 09 时 30 分

投标文件递交地点：广东粤能工程管理有限公司会议室（广州市天河区华观路明旭街 1 号万科智慧商业广场 B1-2 栋 5 楼 521 室）

2、开标时间：2022 年 04 月 12 日 09 时 30 分

开标地点：广东粤能工程管理有限公司会议室（广州市天河区华观路明旭街 1 号万科智慧商业广场 B1-2 栋 5 楼 521 室）

注：①投标人的法定代表人或其有效授权委托人须凭法定代表人证明书（原件）、法定代表人授权委托书（原件）及本人身份证（原件）递交投标文件，否则其投标文件不被招标人接收。

②逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### **九、本项目采用资格后审方式。**

满足资格审查合格条件的投标人不足 3 名或通过有效性审查的投标人不足 3 名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

#### **十、本项目相关公告在以下媒体发布**

本次招标公告同时在中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.com.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、军队采购网（[www.plap.cn/](http://www.plap.cn/)）、广东粤能工程管理有限公司网（<https://www.gdyngl.com/>）本公告的修改、补充，在广东粤能工程管理有限公司网发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广东粤能工程管理有限公司网发布的文本为准。

#### **十一、采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式**

采购人名称：某部

采购人地址：广州市天河区伍仙桥街

联系人：尹小姐

联系电话：18620837170

采购代理机构名称：广东粤能工程管理有限公司

采购代理机构地点：广州市天河区华观路明旭街1号万科智慧商业广场B1-2栋5楼5  
21室

采购代理机构联系人：夏工

采购代理机构联系电话：18688428067

电子邮箱：gdynjlzb@126.com

2022年03月21日

附件一：投标人资格声明函

## 投标人资格声明函

致：招标人及招标代理机构

关于贵单位的\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_（项目编号：\_\_\_\_\_）的投标，本单位（企业）自愿参加投标，并声明：

1、本单位具备以下条件，符合法律、行政法规规定的其他条件，并已清楚招标文件的要求及有关文件规定。

1) 投标人必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织；

2) 投标人必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度且有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4) 投标人参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

5) 投标人必须符合法律、行政法规规定的其他条件。

2、本单位的法定代表人或单位负责人与所参投的本招标项目包组的其他投标人的法定代表人或单位负责人不为同一人且与其他投标人之间不存在直接控股、管理关系。

3、本次招标活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我单位承担。

特此声明！

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件二：法定代表人证明书、授权委托书

## 法定代表人证明书、授权委托书

### (1) 法定代表人证明书

( ) 第 号

<p>_____ 现任我单位 _____ 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。</p> <p>有效期限： _____</p> <p>附：法定代表人（负责人）性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码： _____</p> <p>注册号码： _____ 企业类型： _____</p> <p>经营范围： _____</p> <p style="text-align: right;">单位： _____（盖章）</p> <p style="text-align: right;">_____ 年 _____ 月 _____ 日</p>
--

### (2) 法定代表人授权委托书

( ) 第 号

<p>兹授权 _____ 为我方委托代理人，其权限是： _____</p> <p>_____</p> <p>有效期限： _____</p> <p>附：代理人性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码： _____</p> <p>注册号码： _____ 企业类型： _____</p> <p>经营范围： _____</p> <p style="text-align: right;">法定代表人（负责人）： _____（签名或盖章）</p> <p style="text-align: right;">授权单位： _____（盖章）</p> <p style="text-align: right;">_____ 年 _____ 月 _____ 日</p>
---

注：按提供的该表格格式填写，或使用从工商管理部门购买的表格填写。

注：需附法定代表人及授权委托人的身份证正反面