

广药白云山生物医药与健康研发销售总部项目 永久用电工程

招 标 公 告

(招标编号：GDYNZB2022-075)

广州白云山医药集团股份有限公司

广东粤能工程管理有限公司

2022年10月

广药白云山生物医药与健康研发销售总部项目永久用电工程 招标公告

广药白云山生物医药与健康研发销售总部项目永久用电工程已具备招标条件，现决定对本项目进行公开招标，择优选取永久用电服务单位，有关事项公布如下：

一、单位名称及地址

1、单位名称：广州白云山医药集团股份有限公司（以下简称“招标人”）

2、地 址：广州市荔湾区沙面北街45号

二、招标项目的名称、资金来源、项目概况、招标内容：

1、项目名称：广药白云山生物医药与健康研发销售总部项目永久用电工程

2、项目地点：广州国际生物岛寰宇一路以南、星际四路以东的AH0915008-2地块

3、工程规模：本项目用地面积31228平方米，其中工业性质用地占70%，面积为21860平方米；商务性质用地占30%，面积为9368平方米。本项目主要包括东北侧1#楼（车间），地上9层，建筑高度49.1M(顶部标高63.3m)；西北侧1#楼副楼（厂房），地上3层，建筑高度20.7M；靠近环岛路基地中部为2#楼（车间），地上13层，建筑高度65.0m(顶部标高79.4m)；2#楼裙楼地上2层，建筑高度15.5M；西南侧为3#楼（商务办公），地上11层，建筑高度55.0m(顶部标高67.5m)；3#楼裙楼地上2层，建高度18.5M；地下室2层。建筑单体总占地面积：11511.6平方米,计算容积率面积：62118.3平方米,总建筑面积：117624.2平方米，建筑总高度控制80米。总投资约11亿元。永久用电工程供电容量为12200kVA，最终供电容量按供电局批复为准。

4、资金来源：企业自筹

5、项目招标控制价：1934.45万元。

6、招标内容：依据招标文件、技术需求书、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

（1）10kV高压进线电缆敷设及相应的土建工作（包括检查井、标识牌、桩等）；配电房内高低压柜、变压器、母线槽、电缆（不含低压出线）；配电房内配套的排风排烟设备以及照明、动力；

（2）外电接取点至配电房之间的红线外管廊修复工程及红线内的室外管廊工程；配电房内土建设备基础及预埋件，配电房内电缆沟砌筑及电缆沟盖板、回填陶粒、混

凝土地面、地坪漆、防雷接地、配电房设备房门采购及安装、安健环；以及供电局验收要求内容的施工、调试及验收工作。

(3) 本工程工作范围主要包括：工程报建、深化设计、设备材料采购、安装施工、调试及试验工程、竣工验收、送电、保修等。

(4) 与开展本工程施工有关的申请审批工作以及完成本工程施工所需要的不可分割的相关工作。（委托人保留调整工作范围和内容的权利）

三、投标人资格要求：

1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件；

2、具有建设行政主管部门颁发有效的企业资质证书及安全生产许可证；

3、投标人须同时具有以下（1）和（2）项资质：

(1) 具有承接本工程所需的电力工程施工总承包资质三级（或以上）资质，或输变电工程专业承包三级（或以上）资质，或建筑机电安装工程专业承包二级（或以上）资质；

(2) 具有《承装(修、试)电力设施许可证》承装类、承修类、承试类均五级（或以上）资格；

4、主要负责人【项目负责人、专职安全员均不为同一个人】资格要求：

(1) 拟任本工程的项目负责人具备机电工程专业一级注册建造师，并持有在有效期内的安全培训考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；

(2) 专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类）。

5、投标人必须提供已取得有效期内的广州供电局承（分）包商资信评价“20kV及以下电气类”名单。

6、本项目不接受联合体投标。

四、投标报名事项

1、报名地点：广东粤能工程管理有限公司（地址：广州市天河区华观路明旭街1号万科智慧商业广场B1-2栋5楼521）

2、报名时间：2022年10月13日至2022年10月19日上午9:30至11:30，下午2:00至4:00（北京时间，节假日除外）

3、投标人报名时须提交：（1）法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（含法定代表人及被授权人身份证复印件）原件。（2）企业营业执照副本的复印件。（3）企业资质证书副本复印件。（4）拟委派项目负责人和专职安全员的身份证、资格证、上岗证证书复印件，并提供原件备查。

4、投标截止时间以及地点：2022年11月9日上午10:30，地点：广东粤能工程管理有限公司（地址：广州市天河区华观路明旭街1号万科智慧商业广场B1-2栋5楼521）

五、获取招标文件的时间、地点、方式及招标文件售价

1、凡有意参加投标者，请于2022年10月13日至2022年10月19日上午9:30至11:30，下午2:00至 4:00（北京时间，节假日除外），在广东粤能工程管理有限公司（地址：广州市天河区华观路明旭街1号万科智慧商业广场B1-2栋5楼521）购买招标文件。

2、招标文件售价500元人民币/份，售后不退。

六、发布公告的媒体

本次招标公告同时在广州国企阳光采购信息发布平台（ygcg.gzggzy.cn），中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）、广东粤能工程管理有限公司网站（www.gdynjl.com）上发布。

七、其它说明

- 1、本次招标采用资格后审。
- 2、若报名的投标人不足3家，该项目将延长报名时间或重新组织招标。
- 3、各投标人所报资料必须真实，若发现所报资料不真实，招标人或招标代理机构有权不接受其购买招标文件。
- 4、企业营业执照、企业资质证书、项目负责人资质证书三证必须具备相同单位名称。

八、监督部门

投标人可以就本公告及招标文件中任何违法及不公平内容向广州白云山医药集团股份有限公司署名投诉。

九、招标人/招标代理机构联系方式

招标人：广州白云山医药集团股份有限公司

地址：广州市荔湾区沙面北街45号

联系人：孙工

电话：020-66281176

招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司

地址：广州市天河区华观路明旭街1号万科智慧商业广场B1-2栋5楼521

联系人：赖工

电话：020-38730932

传真：020-38731486