

中国人寿保险股份有限公司江门新会
支公司本部5层装修项目 工程

招 标 工 程 量 清 单

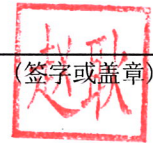
招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)



编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)



复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间： _____


复核时间： _____

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门新会支公司本部5层装修项目（建筑工程）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	拆除工程		
1.2	建筑结构工程		
1.3	装饰工程		
1.4	其他装饰工程		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门新会支公司本部5层装修项目（建筑工程）

标段：

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:内墙 2. 砌体材质:砖 3. 砌体表面的附着物种类:100mm瓷砖踢脚墙线及墙身白灰批荡;拆除废料外运计算10公里	m3	1.44			
2	011601001002	开门窗洞口	1. 开门窗洞口 120墙 2. 拆除废料外运计算10公里	m2	2.69			
3	011601001003	地台拆除	1. 地台拆除 2. 拆除废料外运计算10公里	m2	9.5			
4	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:内墙面 2. 拆除废料外运计算10公里	m2	559.7			
5	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆找平层 2. 饰面材料种类:平面块料拆除, 拆除废料外运计算10公里	m2	289.14			
6	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆结合层 2. 饰面材料种类:立面块料拆除, 拆除废料外运计算10公里	m2	72.36			
7	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:金属龙骨 2. 龙骨及饰面种类:金属龙骨 其他装饰面拆除, 拆除废料外运计算10公里	m2	397.5			
8	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:金属龙骨 2. 龙骨及饰面种类:金属龙骨 其他装饰面拆除, 拆除废料外运计算10公里	m2	285.95			
9	011610001001	木门窗拆除	1. 木门窗拆除 2. 拆除废料外运计算10公里	m2	20.9			
10	011614002001	柜体拆除	1. 拆除1100mm高, 800宽柜子 2. 拆除废料外运计算10公里	m	3.04			
11	011612002001	拆除洗手台	1. 拆除原洗手台(尺寸综合考虑) 2. 拆除废料外运计算10公里	套	1			
12	011606003002	雨棚拆除	1. 拆除的基层类型:金属龙骨 2. 龙骨及饰面种类:雨棚拆除, 拆除废料外运计算10公里	m2	5.99			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门新会支公司本部5层装修项目（建筑工程）

标段：

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
13	011507003001	拆除灯箱、广告	1. 灯箱、广告拆除 2. 拆除废料外运计算10公里	m2	3			
		拆除工程合计						
		建筑工程						
14	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：轻骨料混凝土小型空心砌块 2. 墙体类型：180内墙 3. 砂浆强度等级：水泥砂浆M5.0	m3	30.13			
15	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：实心砖墙 2. 墙体类型：120内墙 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M5.0	m3	3.84			
16	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C25	m3	0.42			
17	010503005001	过梁	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C25	m3	0.69			
18	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件圆钢 ϕ 25内	t	0.141			
19	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件箍筋 圆钢 ϕ 10以内	t	0.043			
20	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：12mm厚1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比：8mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	331.42			
21	011201001002	墙面钉(挂)钢丝网	1. 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网铁丝网	m2	331.42			
22	010903002001	涂膜防水(厕所)	1. 防水膜品种：聚合物水泥(JS)防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：2	m2	94.48			
		建筑工程合计						
		装饰工程						
		楼地面装饰工程						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门新会支公司本部5层装修项目（建筑工程）

标段：

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
23	011102003001	块料楼地面（厕所）	1. 找平层厚度、砂浆配合比:35mm水泥砂浆1:2.5 2. 结合层厚度、砂浆配合比:5mm瓷砖胶粘贴层 3. 面层材料品种、规格、颜色:400*400灰色防滑砖	m ²	24.41			
24	011101003001	细石混凝土楼地面（厕所）	1. 找平层厚度、砂浆配合比:170mm 2. 面层厚度、混凝土强度等级:C20	m ²	24.41			
25	011001001001	陶粒回填层（厕所）	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:陶粒回填层, 厚度综合考虑	m ²	24.41			
26	011102001001	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm水泥砂浆1:2.5 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm水泥砂浆1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色:15mm黑金沙大理石门槛石	m ²	1.96			
27	011102003002	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm水泥砂浆1:2.5 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm水泥砂浆1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800浅灰色抛光砖	m ²	268.21			
28	011102003003	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm水泥砂浆1:2.5 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm水泥砂浆1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色:600*600浅灰色防滑砖	m ²	38.56			
29	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:60mm 2. 基层材料种类、规格:成品支架 3. 面层材料品种、规格、颜色:1.2mm拉丝不锈钢	m ²	11.83			
		楼地面装饰工程合计						
		天棚工程						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门新会支公司本部5层装修项目（建筑工程）

标段：

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
30	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距：T型铝合金龙骨 3. 基层材料种类、规格：9mm阻燃板+9.5mm硅酸钙板 4. 面层材料品种、规格：满刮腻子三道，砂纸磨平，无机涂料三道<一底两面>	m2	195.99			
31	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距：T型铝合金龙骨 3. 面层材料品种、规格：600*1200铝扣板或300*1200铝扣板	m2	120.98			
32	011302001003	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距：T型铝合金龙骨 3. 面层材料品种、规格：600*600铝扣板	m2	12.58			
33	010810003001	窗帘盒	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距：T型铝合金龙骨 3. 基层材料种类、规格：9mm阻燃板+9mm硅酸钙板 4. 面层材料品种、规格：满刮腻子三道，砂纸磨平，无机涂料三道<一底两面>	m	26.9			
		天棚工程合计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
34	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色：12mm胶合板 3. 其它详见图纸	m2	39.68			
35	011406001001	抹灰面油漆	1. 满刮腻子三道，砂纸磨平 2. 无机涂料三道<一底两面>	m2	801.58			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门新会支公司本部5层装修项目（建筑工程）

标段：

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
36	011406001002	抹灰面油漆	1. 满刮腻子三道, 砂纸磨平 2. 喷大白浆三道	m2	90.81			
37	011204003001	块料墙面（卫生间）	1. 墙体类型: 内墙 2. 安装方式: 5mm瓷砖胶粘贴层 3. 面层材料品种、规格、颜色: 400*800墙砖	m2	89.54			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程合计						
		门窗工程						
38	010805005001	地弹玻璃门	1. 门代号及洞口尺寸:M1 2. 不锈钢框12mm地弹玻璃门（双扇） 3. 综合考虑	樘	1			
39	010805007001	成品复合木门	1. 门代号及洞口尺寸:M2 2. 普遍定制实木门（双扇） 3. 综合考虑	樘	1			
40	010805007002	成品复合木门	1. 门代号及洞口尺寸:M3 2. 普遍定制实木门（单扇） 3. 综合考虑	樘	5			
41	010802001001	金属（塑钢）门	1. 门代号及洞口尺寸:M4 2. 普遍定制不锈钢防盗门（单扇） 3. 综合考虑	樘	3			
42	010802001002	金属（塑钢）门	1. 门代号及洞口尺寸:M5 2. 普遍定制铝制门（单扇） 3. 综合考虑	樘	3			
		门窗工程合计						
		装饰工程合计						
		其他装饰工程						
43	011505001001	洗漱台柜	1. 成品挂壁式人造石洗手台 2. 其它详见图纸	套	1			
44	011505011001	面贴银镜	1. 成品镜子 2. 其他详见图纸	m2	3.62			
45	011506003001	玻璃雨篷	1. 新做玻璃雨棚(此结构主专业公司设计)	m2	5.99			
46	011501020003	地面清洁	1. 原地面清洁	m2	20.34			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门新会支公司本部5层装修项目（建筑工程）

标段：

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		其他装饰工程合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
47	粤011701012001	活动脚手架	1. 搭设部位: 墙柱面活动脚手架	m2	738.21			
48	粤011701012002	活动脚手架	1. 搭设部位: 天棚活动脚手架	m2	450.53			
49	011702003001	构造柱	1. 构造柱模板	m2	4.93			
50	011702009001	过梁	1. 过梁模板	m2	10.12			
51	011707007001	已完工程及设备保护	1. 楼地面成品保护	项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门新会支公司本部5层装修项目（建筑工程）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ)*分部分项的(人工费+施工机具费)*0.3 (0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
		合 计						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门新会支公司本部5层装修项目（建筑工程）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门新会支公司本部5层装修项目（安装工程）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	给排水部分		
1.2	消防部分		
1.3	消防报警		
1.4	电气照明部分		
1.5	弱电部分		
1.6	通风部分		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门新会支公司本部5层装修项目（安装工程）

标段：

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		给排水部分						
		给水部分						
1	031001006007	PP-R给水管 DN15	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR管 4. 连接形式: 热熔连接 5. 管道、管件（含阻火圈）的制作、安装 6. 套管（含防水套管、穿墙、穿梁、楼板套管）制作、安装 7. 管道支架（管卡）制作安装及除锈刷油 8. 压力试验及吹、洗设计要求：管道试压、消毒、冲洗 9. 凿（压）槽及修补	m	1.34			
2	031001006008	PP-R给水管 DN20	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR管 4. 连接形式: 热熔连接 5. 管道、管件（含阻火圈）的制作、安装 6. 套管（含防水套管、穿墙、穿梁、楼板套管）制作、安装 7. 管道支架（管卡）制作安装及除锈刷油 8. 压力试验及吹、洗设计要求：管道试压、消毒、冲洗 9. 凿（压）槽及修补	m	5.12			
3	031001006009	PP-R给水管 DN25	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR管 4. 连接形式: 热熔连接 5. 管道、管件（含阻火圈）的制作、安装 6. 套管（含防水套管、穿墙、穿梁、楼板套管）制作、安装 7. 管道支架（管卡）制作安装及除锈刷油 8. 压力试验及吹、洗设计要求：管道试压、消毒、冲洗	m	2.56			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门新会支公司本部5层装修项目（安装工程）

标段：

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
4	031003001002	截止阀DN25	1. 类型: 螺纹阀 2. 材质: 铜 3. 连接形式: 丝接	个	1			
5	031003013002	水表DN25	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 型号、规格: DN25 3. 连接形式: 螺纹连接	个	1			
		给水部分合计						
		排水部分						
6	031001006010	UPVC排水管 DN100	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: UPVC排水管 4. 连接形式: 粘接 5. 管道、管件、通气帽、检查口、消能装置、防漏预埋积水处理器、卡箍的制作、安装 6. 套管（含防水套管、穿墙、穿梁、楼板套管）制作、安装 7. 管道支架（管卡）制作安装及除锈刷油 8. 水压及泄漏试验	m	11.95			
7	031004014003	地漏DN75	1. 材质: 网筐式地漏 2. 型号、规格: DN75	个	1			
8	031004006002	蹲式大便器	1. 材质: 陶瓷 2. 规格、类型: 蹲式大便器 3. 组装形式: 成套大便器、水箱、角阀、软管等配件	组	3			
9	031004003003	洗脸（手）盆	1. 名称: 洗脸（手）盆 2. 安装方式: 手动式 3. 包含成套水龙头、角阀、软管、去水器等配件 4. 本体及附件安装	组	2			
		排水部分合计						
		给排水部分合计						
		消防部分						
		消火栓系统						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门新会支公司本部5层装修项目（安装工程）

标段：

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
10	030901002014	消火栓钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 名称、规格:热浸镀锌加厚钢管 DN65 3. 连接形式:沟槽连接 4. 包含管道刷油 5. 包含管道水冲洗、水压试验 6. 防腐及油漆:樟丹两道,红色黄环调和漆两道 7. 不含管件及卡箍	m	1.69			
11	030901010001	室内消火栓 1800*700*180	1. 名称:甲型单栓消火栓箱 2. 规格、型号:1800*700*180 3. 消火栓箱内设DN65消火栓一个,长25m涤纶衬胶水龙带一条,19mm水枪一支; 4. 消防软管卷盘一套,栓口直径 $\phi 25$,胶管内径 $\phi 19$,水枪喷嘴直径 $\phi 8$,管长30m	套	2			
12	030901013001	手提式灭火器MF/ABC3	1. 名称:手提式灭火器 2. 规格:MF/ABC3	具	4			
		消火栓系统合计						
		喷淋系统						
13	030901002007	水喷淋钢管 DN100	1. 名称及规格:热浸镀锌钢管 DN100 2. 连接方式:沟槽连接 3. 管道、管件及卡箍的制作、安装 4. 套管(含防水套管、穿墙、穿梁、楼板套管)制作、安装 5. 管道除锈、刷油,管道支架制作安装及防火堵洞、除锈刷油	m	12.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门新会支公司本部5层装修项目（安装工程）

标段：

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
14	030901002008	水喷淋钢管 DN80	1. 名称及规格：热浸镀锌钢管 DN80 2. 连接方式：沟槽连接 3. 管道、管件及卡箍的制作、安装 4. 套管（含防水套管、穿墙、穿梁、楼板套管）制作、安装 5. 管道除锈、刷油，管道支架制作安装及防火堵洞、除锈刷油 6. 管道试压、消毒、冲洗	m	16.31			
15	031001001002	镀锌钢管 DN65	1. 名称及规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN65 2. 连接方式：沟槽连接 3. 管道、管件、弯管安装 4. 套管（含防水套管、穿楼板套管、穿墙套管）制作、安装 5. 管道除锈、刷油，管道支架制作安装及防火堵洞、除锈刷油 6. 管道试压、消毒、冲洗	m	2.64			
16	030901002009	水喷淋钢管 DN50	1. 名称及规格：热浸镀锌钢管 DN50 2. 连接方式：螺纹连接 3. 管道、管件及卡箍的制作、安装 4. 套管（含防水套管、穿墙、穿梁、楼板套管）制作、安装 5. 管道除锈、刷油，管道支架制作安装及防火堵洞、除锈刷油 6. 管道试压、消毒、冲洗	m	15.15			
17	030901002010	水喷淋钢管 DN40	1. 名称及规格：热浸镀锌钢管 DN40 2. 连接方式：螺纹连接 3. 管道、管件及卡箍的制作、安装 4. 套管（含防水套管、穿墙、穿梁、楼板套管）制作、安装 5. 管道除锈、刷油，管道支架制作安装及防火堵洞、除锈刷油 6. 管道试压、消毒、冲洗	m	7.55			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门新会支公司本部5层装修项目（安装工程）

标段：

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
18	030901002011	水喷淋钢管 DN32	1. 名称及规格：热浸镀锌钢管 DN32 2. 连接方式：螺纹连接 3. 管道、管件及卡箍的制作、安装 4. 套管（含防水套管、穿墙、穿梁、楼板套管）制作、安装 5. 管道除锈、刷油，管道支架制作安装及防火堵洞、除锈刷油 6. 管道试压、消毒、冲洗	m	42.08			
19	030901002012	水喷淋钢管 DN25	1. 名称及规格：热浸镀锌钢管 DN25 2. 连接方式：螺纹连接 3. 管道、管件及卡箍的制作、安装 4. 套管（含防水套管、穿墙、穿梁、楼板套管）制作、安装 5. 管道除锈、刷油，管道支架制作安装及防火堵洞、除锈刷油	m	77.16			
20	030901003002	非吊顶型玻璃球喷头DN15	1. 名称及规格：非吊顶型玻璃球喷头DN15 2. 有、无吊顶：无 3. 本体及附件安装 4. 完成本清单项目所需的一切相关工作	个	52			
21	030901006001	水流指示器	1. 名称：水流指示器 2. 规格、压力等级：DN100 3. 连接形式：法兰连接 4. 其他事项：含根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门新会支公司本部5层装修项目（安装工程）

标段：

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
22	031003003001	信号阀DN100	1. 名称:信号阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接 4. 其他事项:含根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	1			
23	031003001003	末端试水阀DN25	1. 名称:末端试水阀 2. 规格:DN25 3. 本体及配件安装 4. 其他事项:含根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	1			
24	031002001002	管道支架	1. 名称:管道支架 2. 材质:型钢综合 3. 除锈、刷油:手工除锈,樟丹两道,调和漆两道	kg	186			
		喷淋系统合计						
		消防部分合计						
		消防报警						
25	030904001001	智能式点型感烟火灾探测器	1. 名称:智能式点型感烟火灾探测器	个	36			
26	030411001021	配管 SC20	1. 名称:电线管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:暗敷 4. 其他:穿引线等为完成本工作所需一切辅材及工序。	m	330			
27	030411004015	配线 WDZN-RYJS-2*1.5 (支线)	1. 配线形式:管内或线槽内穿线 2. 导线材质、型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	330			
28	030411004016	配线 WDZN-RYJS-2*2.5 (主线)	1. 配线形式:管内或线槽内穿线 2. 导线材质、型号、规格:WDZN-RYJS-2*2.5	m	100			
29	030904009001	区域报警控制箱	1. 区域报警控制箱 64点以下	台	3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门新会支公司本部5层装修项目（安装工程）

标段：

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
30	030905001001	自动报警系统调试	1. 自动报警系统装置调试 64点以下	系统	1			
		消防报警合计						
		电气照明部分						
		配电箱、线管						
31	030404017006	楼层照明配电箱ALGZ2（原有箱体，增加分开关及出线）	1、名称：楼层照明配电箱ALGZ2（原有箱体，增加分开关及出线） 2、规格：综合考虑 3、综合考虑安装方式 4、含系统图开关元器件等安装 5、综合考虑图纸及规范要求完成该清单项目所需要的全部工作内容	台	1			
32	030404017007	照明配电箱AL4	1、名称：照明配电箱AL4 2、规格：综合考虑 3、综合考虑安装方式 4、含系统图开关元器件等安装 5、综合考虑图纸及规范要求完成该清单项目所需要的全部工作内容	台	1			
33	030404017008	照明配电箱AL5	1、名称：照明配电箱AL5 2、规格：综合考虑 3、综合考虑安装方式 4、含系统图开关元器件等安装 5、综合考虑图纸及规范要求完成该清单项目所需要的全部工作内容	台	1			
34	030411001012	配管SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：暗敷	m	32.2			
35	030411001013	配管JDG20	1. 名称：电气配管 2. 材质：镀锌电线管 3. 规格：JDG20 4. 配置形式：暗敷	m	459.11			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门新会支公司本部5层装修项目（安装工程）

标段：

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
36	030411001014	配管JDG25	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:JDG25 4. 配置形式:暗敷	m	10.01			
37	030411001015	配管JDG40	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:JDG40 4. 配置形式:暗敷	m	35.38			
38	030411001016	配管JDG50	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:JDG50 4. 配置形式:暗敷	m	13.55			
39	030411001017	金属软管φ20	1. 名称及规格:金属软管φ20 2. 敷设方式:综合考虑 3. 包含管道敷设、穿线用牵引铁线、分线接线箱（盒）安装等相关费用	m	46			
40	030411004009	配线（管内） ZCBV16	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号规格:ZCBV16 4. 穿线 5. 综合考虑图纸及规范要求完成该清单项目所需要的全部工作内容	m	78.76			
41	030411004010	配线（管内） ZCBV10	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号规格:ZCBV10 4. 穿线 5. 综合考虑图纸及规范要求完成该清单项目所需要的全部工作内容	m	54.68			
42	030411004011	配线（管内） ZCBV6	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号规格:ZCBV6 4. 穿线 5. 综合考虑图纸及规范要求完成该清单项目所需要的全部工作内容	m	144.21			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门新会支公司本部5层装修项目（安装工程）

标段：

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
43	030411004012	配线（管内） ZCBV4	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号规格：ZCBV4 4. 穿线 5. 综合考虑图纸及规范要求完成该清单项目所需要的全部工作内容	m	861.58			
44	030411004013	配线（管内） ZCBV2.5	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号规格：ZCBV2.5 4. 穿线 5. 综合考虑图纸及规范要求完成该清单项目所需要的全部工作内容	m	819.86			
45	030411004014	配线（管内） NHBV2.5	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号规格：NHBV2.5 4. 穿线 5. 综合考虑图纸及规范要求完成该清单项目所需要的全部工作内容	m	64.4			
46	030414002002	送配电装置系统	1. 名称：送配电装置系统 2. 综合考虑图纸及规范要求完成该清单项目所需要的全部工作内容	系统	1			
		配电箱、线管合计						
		灯具、开关						
47	030412001007	6寸筒灯	1. 名称及规格：6寸筒灯 2. 安装方式：综合考虑 3. 包含各类预埋件留设、接线盒安装、成套灯具（含光源）及配件安装、金属软管、接线、接地、焊压接线端子、支架、调试等相关费用	套	48			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门新会支公司本部5层装修项目（安装工程）

标段：

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
48	030412001008	1.2米防水灯	1. 名称及规格:1.2米防水灯 2. 安装方式:综合考虑 3. 包含各类预埋件留设、接线盒安装、成套灯具（含光源）及配件安装、金属软管、接线、接地、焊压接线端子、支架、调试等相关费用	套	1			
49	030412001011	100W户外照明灯	1. 名称及规格:100W户外照明灯 2. 安装方式:综合考虑 3. 包含各类预埋件留设、接线盒安装、成套灯具（含光源）及配件安装、金属软管、接线、接地、焊压接线端子、支架、调试等相关费用	套	2			
50	030412001009	600*600方形灯盘	1. 名称及规格:600*600方形灯盘 2. 安装方式:综合考虑 3. 包含各类预埋件留设、接线盒安装、成套灯具（含光源）及配件安装、金属软管、接线、接地、焊压接线端子、支架、调试等相关费用	套	2			
51	030412001010	300*1200ELD灯	1. 名称及规格:300*1200ELD灯 2. 安装方式:综合考虑 3. 包含各类预埋件留设、接线盒安装、成套灯具（含光源）及配件安装、金属软管、接线、接地、焊压接线端子、支架、调试等相关费用	套	52			
52	030412004005	自带蓄电池应急照明灯LED2*3W	1. 名称及规格:自带蓄电池应急照明灯LED2*3W 2. 安装方式:壁挂 3. 包含各类预埋件留设、接线盒安装、成套灯具（含光源、自带蓄电池、插座）及配件安装、调试等相关费用	套	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门新会支公司本部5层装修项目（安装工程）

标段：

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
53	030412004006	楼层显示器(A型灯具)	1. 名称及规格:楼层显示器(A型灯具) 2. 安装方式:综合考虑 3. 包含各类预埋件留设、接线盒安装、成套灯具试等相关费用	套	1			
54	030412004007	带蓄电池出口指示灯-3W, LED灯	1. 名称及规格:带蓄电池出口指示灯-3W, LED灯 2. 安装方式:综合考虑 3. 包含各类预埋件留设、接线盒安装、成套灯具试等相关费用	套	2			
55	030412004008	带蓄电池单向疏散指示灯-3W, LED灯	1. 名称及规格:带蓄电池单向疏散指示灯-3W, LED灯 2. 安装方式:墙壁式 3. 包含各类预埋件留设、接线盒安装、成套灯具试等相关费用	套	2			
56	030404034004	单联单控开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V, 6A 3. 安装形式:综合考虑	个	3			
57	030404034005	双联单控开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V, 6A 3. 安装形式:综合考虑	个	9			
58	030404035005	安全型二三极插座	1. 名称:安全型二三极插座 2. 规格:250V, 10A 3. 安装形式:综合考虑	个	74			
59	030404035006	二、三插地面暗插座-嵌地暗装	1. 名称:二、三插地面暗插座- 2. 规格:250V, 10A 3. 安装形式:综合考虑	个	6			
60	030411006003	开关插座盒	1. 名称:开关插座盒 2. 规格:86*86 3. 安装形式:综合考虑 4. 综合考虑图纸及规范要求完成该清单项目所需要的全部工作内容	个	92			
		灯具、开关合计						
		电气照明部分合计						
		弱电部分						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门新会支公司本部5层装修项目（安装工程）

标段：

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
61	030411003002	弱电线槽MR-100*100	1、名称：金属线槽 2、材质规格：MR100*100 3、本体及附件安装	m	30.06			
62	030411001018	配管PC-20	1. 名称：刚性难燃管 2. 材质：PC 3. 规格：DN20 4. 配置形式：暗敷 5. 综合考虑图纸及规范要求完成该清单项目所需要的全部工作内容	m	79.08			
63	030411001019	配管PC-25	1. 名称：刚性难燃管 2. 材质：PC 3. 规格：DN25 4. 配置形式：暗敷 5. 综合考虑图纸及规范要求完成该清单项目所需要的全部工作内容	m	83.88			
64	030411001020	配管JDG50	1. 名称：电气配管 2. 材质：镀锌电线管 3. 规格：JDG50 4. 配置形式：暗敷	m	3.59			
65	030502012004	双口网络插座	1. 名称：双口网络插座 2. 其它：未尽事项，详见设计图纸	个	1			
66	030502012005	监控网口	1. 名称：监控网口 2. 其它：未尽事项，详见设计图纸	个	6			
67	030502012006	电话网络插座	1. 名称：电话网络插座 2. 其它：未尽事项，详见设计图纸	个	2			
68	030502012007	电话+2*网络插座	1. 名称：电话+2*网络插座 2. 其它：未尽事项，详见设计图纸	个	8			
69	030505014002	吸顶式无线AP	1. 名称：吸顶式无线AP 2. 规格：内置天线双频四流802.11ax/ac/n无线接入点-FIT 3. 安装方式：吸顶安装 4. 综合考虑按图纸和规范要求而实施、完成这项工程的一切有关费用	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门新会支公司本部5层装修项目（安装工程）

标段：

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
70	030502005004	UTP5E网线	1. 名称:UTP5E网线 2. 敷设方式:暗敷	m	989.29			
71	030502005005	配线RVV2*1.0	1. 名称:双绞线RVV2*1.0 2. 敷设方式:暗敷	m	111.35			
72	030411006004	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 规格:86*86 3. 安装形式:综合考虑 4. 综合考虑图纸及规范要求完成该清单项目所需要的全部工作内容	个	21			
73	030413001002	一般铁构件制作、安装	1. 名称:一般铁构件制作、安装 2. 材质:型钢 3. 刷漆:刷防锈漆一遍、银粉漆两遍 4. 综合考虑图纸及规范要求完成该清单项目所需要的全部工作内容	kg	50			
		弱电部分合计						
		通风部分						
		排风						
74	030702001007	通风管道	1. 名称:镀锌薄钢板 2. 规格:长边长(mm) ≤450 3. 板材厚度:0.5mm 4. 管件、法兰等附件及支架设计要求:支吊架除锈及刷漆 5. 接口形式:咬口	m ²	26.09			
75	030703019003	柔性接口	1. 名称:柔性接口	m ²	0.88			
76	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:400*150	个	3			
77	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:400*200	个	1			
78	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称:防雨百叶风口 2. 规格:400*250	个	1			
79	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称:防雨百叶风口 2. 规格:500*250	个	1			
80	030108003002	卫生间排风机 GDPF-02	1. 名称:卫生间排风机 2. 型号:L=828m ³ /h, N=135W/380V	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门新会支公司本部5层装修项目（安装工程）

标段：

第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		排风合计						
		送风						
		送风合计						
		通风部分合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
81	031302007001	高层施工增加		项	1			
82	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门新会支公司本部5层装修项目（安装工程）

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门新会支公司本部5层装修项目（安装工程）

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门新会支公司本部5层装修项目（安装工程）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门新会支公司本部5层装修项目（安装工程）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：